



**Comunità Montana
Lario Orientale-Valle San Martino
zona n° 12**



**TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE
LOC. SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1

ELABORATO 4: Atto di sottomissione

Committente: **Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino (zona n° 12)**
Via P. Vassena 4 - 23851 Sala al Barro, Galbiate (LC)

Direzione Lavori: Ing. Alberto Fioroni (Ordine ing. Sondrio n. 504)
Geol. Giovanni Songini (Albo geol. Lombardia n. 732)

Rif. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato/Approvato
23_147_DL_R04_Rev0-A Sottomissione	Feb. 2025	Prima emissione	A.Fioroni	G.Songini/A.Fioroni

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile Area Territorio e Manutenzione-LL.PP., Patrimonio e Protezione Civile n. 250 del 31/07/2024, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa FITZCARRALDO S.r.l., con sede in via Privata dei Bravi n. 6 - 23868 Valmadrera (LC), P. IVA 03298820162, per l'importo di importo complessivo di euro 398.565,96, oltre ad IVA di legge, comprensivo dell'importo di euro 5.321,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 76.909,38 per manodopera,
- che con procura notarile del 03/08/2024 del notaio D. Minussi di Lecco, rep. n. 169568, registrata il 06/08/2024 a Lecco al n. 11497 serie 1T, l'impresa Fitzcarraldo s.r.l. ha nominato proprio procuratore per l'appalto in oggetto il sig. Luca Delle Donne, nato il 23/11/1963 a Lecco,
- che in data 29/10/2024 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza
- che in corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 del DM 49/2018, connessa ai rinvenimenti occorsi durante le lavorazioni,

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemila venticinque il giorno del mese di presso la sede della Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino (Galbiate - LC), con il presente atto si conviene:

Art. 1

Il sig. Luca Delle Donne, nato il 23/11/1963 a Lecco, procuratore per l'appalto in essere dell'impresa FITZCARRALDO S.r.l., assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n.1 redatta dal Direttore dei lavori ing. Alberto Fioroni, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto sopraccitato ed agli stessi prezzi unitari lordi in esso allegati.

Art. 2

L'importo netto totale complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante ammonta ad Euro 415.022,24 (quattrocentoquindicimilaventidue/24) netti, comprensivi di 5.321,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 80.819,85 per manodopera, corrispondenti a maggiori oneri rispetto al contratto in essere pari a Euro 16.456,28 (sedecimilaquattrocentocinquantasei/28) dovuti alla presente perizia.

ART. 3

Per l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dall'art. 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 150 (centocinquanta), in ragione dell'avanzamento lavori, resta invariato.

CM LARIO EST E V. S. MARTINO
Protocollo Arrivo N. 873/2025 del 18-03-2025
Allegato 4 - Class. 0.7.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa esecutrice dei lavori, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le superiori approvazioni di legge.

L'Impresa
FITZCARRALDO S.r.l.
Sig. Luca Della Donne

Il Direttore dei Lavori
areaquattro S.r.l.
Ing. Alberto Fioroni

Il responsabile del procedimento
Ing. Stefano Perucchini

CM LARIO EST E V. S. MARTINO
Protocollo Arrivo N. 873/2025 del 18-03-2025
Allegato 4 - Class. 0.7.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente