



**Comunità Montana
Lario Orientale-Valle San Martino
zona n° 12**



**TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE
LOC. SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO**

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO 11: Schema Di Contratto

Committente: **Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino (zona n° 12)**

Via P. Vassena 4 - 23851 Sala al Barro, Galbiate (LC)

Progettisti : Ing. Alberto Fioroni (Ordine ing. Sondrio n. 504)

Ing. Stefano Sansi (Ordine ing. Sondrio n. 746)

Geol. Giovanni Songini (Albo geol. Lombardia n. 732)

Rif. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato/Approvato
21_024_PE_R11_Rev0-SchemaContratto	Nov. 2021	Prima emissione	A.Fioroni	A.Fioroni

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI LECCO

Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino

Rep. N° ____

TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE LOC.

SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO

CUP: _____

CIG: _____

L'anno **duemila**_____ (20____), il giorno

_____ del mese di _____, presso la

sede della Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino

in Via P. Vassena 4 - 23851 Sala al Barro, Galbiate (LC),

Avanti a me _____, **segretario** del predetto

Ente, sono comparsi:

- _____, nato a _____ (____) il

_____, nella sua qualità di _____,

in rappresentanza della **Comunità Montana Lario Orientale-Valle**

San Martino (P.IVA. 03605000169), presso la quale è

domiciliato, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.

_____ del _____;

(di seguito per brevità denominato solo con i termini

"Amministrazione" e/o "Stazione appaltante");

- _____, nato a _____ (____) il

_____, il quale dichiara, sotto la sua responsabilità,

di intervenire al presente atto in rappresentanza dell'impresa

_____, con sede in

_____ (____), Via _____

n. _____, Codice Fiscale _____, Partita IVA

_____ presso la quale è domiciliato, nella sua

qualità di _____,

(di seguito per brevità denominato "Appaltatore");

I contraenti predetti, della cui identità personale e capacità

giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo,

dichiarano, spontaneamente e con il mio consenso, di rinunciare

all'assistenza dei testimoni.

Premesso:

che con la richiamata determinazione dirigenziale n.

_____ in data _____ si è deciso di aggiudicare in

via definitiva i lavori in oggetto all'impresa

_____, alle condizioni di cui appresso, al netto

del ribasso offerto in sede di gara del _____%

(_____);

che il responsabile del procedimento e l'appaltatore hanno

sottoscritto in data _____ verbale nel quale danno

concordemente atto del permanere delle condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto;

Su tali premesse, volendo ora le parti determinare le norme e

le condizioni regolanti l'appalto di che trattasi e tradurre

in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi: ----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto.
- 2) Il Committente, nella persona del sopra costituito proprio rappresentante, in esecuzione degli atti citati in premessa di cui l'appaltatore dichiara di aver preso piena conoscenza, concede in appalto alla ditta _____ come sopra rappresentata che accetta senza riserva alcuna, i lavori relativi all'intervento denominato "TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE LOC. SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO", redatto dalla società AREAQUATTRO srl a firma dei tecnici ing. Alberto Fioroni e geol. Giovanni Songini, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° __ del __/__/____. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza del D. Lgs. 18/04/2016, n° 50 (in seguito "Codice dei contratti") e del DPR n° 207/2010 per la parte ad oggi ancora vigente.
- 3) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare

e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Sono parte integrante del contratto il capitolato speciale d'appalto e la lista delle lavorazioni e forniture con i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, sottoscritti dalle parti ed approvati con atto del responsabile del Servizio Opere Pubbliche n° ____ del __/__/____, innanzi richiamato. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, i prezzi unitari, il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto approvato. Per la parte di lavori a corpo, sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali o sull'offerta dell'appaltatore.

4) L'importo contrattuale ammonta a ____ Euro (_____/____ Euro), comprensivi di ____ Euro (_____/____ Euro) per l'attuazione dei piani della sicurezza. L'importo contrattuale è indicato al netto dell'I.V.A. di legge ed è fatta salva la liquidazione finale. Il contratto è stipulato a "corpo e a misura".

5) Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto della disciplina di cui all'articolo 106 del codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di

una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti con il verbale di concordamento.

6) Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 140 del Codice dei contratti, è dovuta una somma a titolo di anticipazione del 20% con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. La cadenza e le modalità di pagamento dei corrispettivi maturati sono quelle fissate dal capitolato speciale. Ogni documento fiscale dovrà fare riferimento sia ai codici CUP - CIG riportati in oggetto del presente contratto, sia al Codice Univoco Ufficio assegnato ai fini della fatturazione elettronica al Committente;

7) L'esecuzione dei lavori del presente contratto, le eventuali sospensioni e le penali per eventuali ritardi, è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni del Capitolato speciale, approvato con la citata deliberazione di Giunta Esecutiva n° __ del __/__/__, e che, firmato in segno di piena accettazione dai contraenti e da me Segretario, viene allegato al presente contratto.

8) Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto oltre a quelli a lui imposti per legge, regolamento o dal capitolato generale.

9) La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti,

nei casi di frode nell'esecuzione dei lavori, inadempimento alle disposizioni contrattuali o del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione, manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori, inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo, rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto, subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto, non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, di cui al decreto lgs. n° 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui all'art. 15 del capitolato speciale d'appalto ed ai sensi del decreto Legislativo 9 aprile 2008 n° 81 e s.m.i, facenti parte integrante del contratto di appalto e delle ingiunzioni fattegli a riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore della sicurezza, perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. L'appaltatore è sempre tenuto al

risarcimento dei danni a lui imputabili.

10) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono definite secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

11) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105, comma 9, del codice dei contratti. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

12) Ai sensi degli artt. 83 e 88 del D. Lgs. 159/2011, si dà atto che per la Ditta _____ di informazione antimafia _____.

13) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si

impegna, entro sette giorni dall'accensione del conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla commessa pubblica o, nel caso di conto corrente già esistente, dalla sua prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, a fornire alla stazione appaltante il numero del conto corrente e le generalità delle persone delegate ad operare su di esso. L'appaltatore si impegna altresì a comunicare entro il termine di sette giorni, ogni modifica relativa ai dati trasmessi. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Lecco della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

14) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha eventualmente indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con limiti e modalità previste dal capitolato speciale e della legislazione vigente in materia.

15) A garanzia degli impegni assunti col presente contratto, l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, prevista in _____ Euro, mediante presentazione e deposito di polizza fideiussoria n° _____ in data __/__/____ della _____ di _____. La garanzia dovrà essere integrata

ogni volta che la stazione appaltante avrà proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. La garanzia sarà svincolata con le modalità previste dall'art. 103, co. 5, del codice dei contratti.

16) Con la firma del presente contratto, l'appaltatore dichiara di assumere a proprio esclusivo carico e sotto la propria responsabilità, l'esecuzione delle opere appaltate ed il rispetto delle relative condizioni contrattuali, oltre ad ogni eventuale danno che, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori, dovesse occorrere a persone e cose, liberandone l'Amministrazione appaltante.

17) L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa di categoria, assicurativi ed antinfortunistici e di trasmettere periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli Organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'appaltatore ha altresì l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori secondo le vigenti leggi comunitarie e nazionali e di trasmetterne copia alla stazione appaltante.

18) Fanno parte del presente contratto il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari individuati come al punto 3 e si

intendono integrati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante: il capitolato generale d'appalto approvato con DM 19/04/2000, n. 145, gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma, l'offerta dell'aggiudicatario.

19) L'iniziativa di ogni disposizione necessaria, affinché i lavori a cui è preposto siano eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità coi relativi progetti e contratti, è affidata dalla Stazione Appaltante ad un Direttore dei lavori nominato ai sensi dell'art. 101 del Codice dei contratti.

20) Le spese connesse e conseguenti il presente contratto, comprese la redazione e la registrazione, sono a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

21) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui le parti ne richiedono la registrazione con corresponsione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86 n° 131. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

22) Per quanto qui non fosse previsto, si intendono

espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di affidamento ed esecuzione dei lavori pubblici.

23) A tutti gli effetti del presente contratto ed ai sensi dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n° 145, l'appaltatore elegge domicilio in Galbiate (LC), presso la stazione appaltante. E, richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto mediante strumenti informatici su dodici pagine a video, e ne ho dato lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, di seguito verificata a mia cura.

L'APPALTATORE _____ (sottoscritto con firma digitale)

Il RAPPRESENTANTE DELLA STAZIONE APPALTANTE _____
_____ (sottoscritto con firma digitale)

IL SEGRETARIO _____ (sottoscritto con firma digitale)