



**Comunità Montana
Lario Orientale-Valle San Martino
zona n° 12**



**TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE
LOC. SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO**

CONTO FINALE DEI LAVORI

ELABORATO 2: Certificato di regolare esecuzione

Committente: **Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino (zona n° 12)**
Via P. Vassena 4 - 23851 Sala al Barro, Galbiate (LC)

Direzione Lavori: Ing. Alberto Fioroni (Ordine ing. Sondrio n. 504)
Geol. Giovanni Songini (Albo geol. Lombardia n. 732)

Rif. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato/Approvato
23_147_CF_R02_Rev0	Mag. 2025	Prima emissione	M.Bottà	G.Songini/A.Fioroni

<i>COMMITTENTE DELL'APPALTO</i>	Comunità Montana Lario Orientale-Valle San Martino (zona n° 12) Via P. Vassena 4 23851 Sala al Barro, Galbiate (LC)
<i>OGGETTO DELL'APPALTO</i>	<i>TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE LOC. SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO</i>
<i>IMPRESA APPALTATRICE</i>	FITZCARRALDO S.r.l. Via Privata dei Bravi n. 6 23868 Valmadrera (LC) P. IVA 03298820162
<i>AGGIUDICAZIONE</i>	Determinazione del Responsabile Area Territorio e Manutenzione-LL.PP., Patrimonio e Protezione Civile n. 250 del 31/07/2024
<i>CONTRATTO</i>	Contratto d'appalto stipulato il 20/02/2025 repertorio n.54/2025
<i>1 - ONERI PER LA SICUREZZA (VARIANTE)</i>	€ 5.321,08
<i>2 - IMPORTO OFFERTO PER I LAVORI (VARIANTE)</i>	€ 328.881,31
<i>3 - COSTO DELLA MANODOPERA (VARIANTE)</i>	€ 80.819,85
<i>4 - IMPORTO COMPLESSIVO DI VARIANTE</i>	€ 415.022,24

Il sottoscritto ing. Alberto Fioroni, residente in via Sambuco 10 Ardenno (SO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Sondrio al n° 504, direttore dei lavori suindicati,

VISTI:

- Il progetto esecutivo dell'intervento approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 125 del 03/12/2021, per un importo complessivo di euro 570.000,00;
- La Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Manutenzione n. 17 del 15/01/2024 che ha disposto l'aggiornamento prezzi ed elaborati progettuali esecutivi al D.Lgs.36/2023, che ha rideterminato un importo complessivo dei lavori pari a euro 414.106,68, comprensivo dell'importo di euro 5.321,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 76.909,38 per manodopera, oltre ad euro 155.893,32 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- La Determinazione del Responsabile Area Territorio e Manutenzione-LL.PP., Patrimonio e Protezione Civile n. 250 del 31/07/2024, con la quale sono i lavori stati aggiudicati in via definitiva all'impresa FITZCARRALDO S.r.l., con sede in via Privata dei Bravi n. 6 – 23868 Valmadrera (LC), P. IVA 03298820162, per l'importo di importo complessivo di euro 398.565,96, comprensivo dell'importo di euro 5.321,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 76.909,38 per manodopera, oltre ad IVA di legge;
- La procura notarile del 03/08/2024 del notaio D. Minussi di Lecco, rep. n. 169568, registrata il 06/08/2024 a Lecco al n. 11497 serie 1T, con la quale l'impresa Fitzcarraldo s.r.l. nomina proprio procuratore per l'appalto in oggetto il sig. Luca Delle Donne, nato il 23/11/1963 a Lecco;
- Il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge del 29/10/2024 (rif. 23_147_DL_V01_Rev0);
- Il contratto d'appalto stipulato il 20/02/2025 repertorio n.54/2025;
- Il verbale di sospensione dei lavori del 21/02/2025 (rif. 23_147_DL_V02_Rev0);
- La Perizia Suppletiva e di Variante datata febbraio 2025, per un importo dei lavori in variante pari a euro 415.022,24 netti, comprensivo dell'importo di euro 5.321,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 80.819,85 per manodopera, approvata con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 26 del 29/04/2025;
- Il verbale di ripresa dei lavori del 10/05/2025 (rif. 23_147_DL_V03_Rev0);
- Il certificato di ultimazione dei lavori del 20/05/2025 (rif. 23_147_DL_V04_Rev0);
- Lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 23/05/2025, sottoscritto ed accettato senza riserve dall'Impresa Appaltatrice in data 28/05/2025, da cui risulta che i lavori eseguiti ammontano a **euro 414.989,52**;
- la Relazione sul Conto Finale (rif. 23_147_CF_R01_Rev0), dalla quale il credito netto della rata a saldo da corrispondere all'Impresa risulta essere pari a **€ 94.589,52**;
- l'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n.49;
- Che gli operai addetti ai lavori furono regolarmente assicurati contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. di Lecco al numero 14323017;
- Che l'Impresa Appaltatrice è da ritenersi in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato;
- Che la Committenza non ha ritenuto necessario procedere con l'avviso ai creditori essendo le aree di intervento interamente di proprietà della struttura religiosa S. Girolamo, coi quali sono stati condivisi natura e ubicazione dei lavori;
- Che i crediti dell'Impresa Appaltatrice in dipendenza dei lavori in oggetto, sono liberi da vincoli ed impedimenti di ogni e qualsiasi natura;
- Che sulla base delle verifiche effettuate e degli accertamenti compiuti i lavori sono stati regolarmente ultimati ed eseguiti a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali e corrispondono alle registrazioni contabili risultanti dallo stato finale;

CERTIFICA:

che i lavori denominati "TORRENTE GALLAVESA LOC. LA FOLLA E SISTEMAZIONE VERSANTE LOC. SOMASCA - LOTTO 2 - COMUNE DI VERCURAGO", affidati all'impresa FITZCARRALDO S.r.l., con sede in Via Privata dei Bravi n. 6, Valmadrera (LC), P.IVA 03298820162, sono stati **regolarmente eseguiti**, con buon esito, e non hanno dato luogo a vertenze in sede giudiziaria o arbitrale;

CONFERMA:

l'importo complessivo dei lavori eseguiti in netti **euro 414.989,52**;

DICHIARA:

che si possono liquidare all'Impresa Appaltatrice la somma di **euro 94.589,52 (novantaquattromilacinquecentottantanove/52)** a saldo di ogni suo credito derivante dal contratto salvo dell'approvazione del presente atto.

Sondrio, lì 30/05/2025

L'Impresa FITZCARRALDO S.r.l.
Sig. Luca Delle Donne

Il Direttore dei Lavori
Ing. Alberto Fioroni

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 82/2005